

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2022г.

| № п/п | Вид работ | | Периодичность выполнения работ |
|--------------|--|-------------|---------------------------------------|
| 1. | Содержание помещений общего пользования | 5,84 | |
| 1.1. | Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования) | | Ежедневно |
| 2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | 6,18 | |
| 2.1. | Подметание придомовой территории дорог и тротуаров и прилегающих к ним поребриков в летний период | | Ежедневно |
| 2.2. | Уборка территории детских площадок | | Ежедневно |
| 2.3. | Уборка мусора с газона | | Ежедневно |
| 2.4. | Очистка урн | | 1 раз в сутки |
| 2.5. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | | По мере необходимости |
| 2.6. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | | По мере необходимости |
| 2.7. | Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков | | По мере необходимости |
| 2.8. | Косьба травы на газоне | | 2 раза в год |
| 3. | Ремонт и обслуживание инженерного оборудования домов | 4,78 | |
| 3.1. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| 3.2. | Опрессовка систем отопления | | 1 раз в год |
| 4. | Ремонт конструктивных элементов зданий | 1,53 | |
| 4.1. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | по мере необходимости |
| 4.2. | Ремонт просевшей отмостки вручную | | по мере необходимости |
| 4.3. | Ремонт и укрепление входных дверей | | по мере необходимости |
| 4.4. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | по мере необходимости |
| 4.5. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | | по мере необходимости |
| 4.6. | Проведение техн.осмотров и устранение незнач-х неисправн-й в системах вентиляции, дымоудаления, электротехн устр-в | | 2 раз в год |
| 5. | Механизированная уборка территории | 0,98 | |
| 5.1. | Уборка снега и наледи с придомовой территории | | По мере необходимости |
| 6. | Аварийное обслуживание | | постоянно |
| 7. | Дератизация | | 1 раз в год |
| 8. | Дезинсекция | | 1 раз в год |
| 9. | Освещение мест общего пользования | 1,54 | постоянно |
| 10. | Противопожарная безопасность | | постоянно |
| 11. | Услуги по управлению | 2,29 | постоянно |
| 12. | Обслуживание приборов учета | | ежегодно |
| 13. | Проверка внутридомового электроснабжения | | ежемесячно |
| 14. | Агентское вознаграждение 2% | | ежемесячно |

| |
|-------|
| ИТОГО |
|-------|

| |
|-------|
| 23,14 |
|-------|

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 27.04.2020 г. (2-х этажные МКД Кольцевая, 1,2,5,6,7,8,9, Первопроходцев, 3,7,9,11,13)

| № п/п | Вид работ | 3,59 | Периодичность выполнения работ |
|--------------|--|--------------|--------------------------------|
| 1. | Содержание помещений общего пользования | | |
| 1.1. | Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования) | 8,74 | 3 раз в нед. |
| 2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | | |
| 2.1. | Подметание земельного участка в летний период | | 1 раз в двое суток |
| 2.2. | Уборка мусора с газона | | 4 раза в неделю |
| 2.3. | Очистка урн | | 1 раз в сутки |
| 2.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 раз в сутки |
| 2.5. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | | 1 раз в 3 суток |
| 2.6. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | | 1 раз в сутки |
| 2.7. | Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков | | по мере необходимости |
| 2.8. | Косьба травы на газоне | 5,64 | 2 раза в год |
| 3. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | | |
| 3.1. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| 3.2. | Опресовка систем отопления | | 1 раз в год |
| 3.3. | Промывка ситем отопления с барбатируванием (без применения СМС) | | 1 раз в год |
| 3.4. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | по мере необходимости |
| 3.5. | Ремонт просевшей отмостки вручную | | по мере необходимости |
| 3.6. | Ремонт и укрепление входных дверей | | по мере необходимости |
| 3.7. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | по мере необходимости |
| 3.8. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 3,43 | по мере необходимости |
| 4. | Проведение тех. осмотр и мелкого ремонта | | |
| 4.1. | Проведение техн.осмотров и устранение незнач-х неисправн-й в системах вентиляции, дымоудаления, электротехн устр-в | | 2 раз в год |
| 4.2. | Аварийное обслуживание | | постоянно |
| 4.3. | Дератизация | | 12 раз в год |
| 4.4. | Дезинсекция | 0,06 | 6 раз в год |
| 5. | Освещение мест общего пользования | 0,03 | постоянно |
| 6. | Противопожарная безопасность | 1,95 | постоянно |
| 7. | Услуги по управлению | 2,03 | постоянно |
| 8. | Обслуживание приборов учета | 0,92 | ежегодно |
| 9. | Проверка внутридомового элеткроснабжения | 0,65 | ежемесячно |
| 10. | Оплата услуг РКЦ | | ежемесячно |
| ИТОГО | | 27,04 | |

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 27.04.2020 г.

(Весенняя,5)

| № п/п | Вид работ | Тариф на 1 м2 | Периодичность выполнения работ |
|--------------|--|---------------|--------------------------------|
| 1. | Содержание помещений общего пользования | 7,15 | |
| 1.1. | Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования) | | 3 раз в нед. |
| 2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | 4,74 | |
| 2.1. | Подметание земельного участка в летний период | | 1 раз в двое суток |
| 2.2. | Уборка мусора с газона | | 4 раза в неделю |
| 2.3. | Очистка урн | | 1 раз в сутки |
| 2.4. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | | 1 раз в 3 суток |
| 2.5. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | | 1 раз в сутки |
| 2.6. | Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков | | по мере необходимости |
| 2.7. | Косьба травы на газоне | | 2 раза в год |
| 3. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 5,64 | |
| 3.1. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| 3.2. | Опресовка систем отопления | | 1 раз в год |
| 3.3. | Промывка систем отопления с барбатируванием (без применения СМС) | | 1 раз в год |
| 3.4. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | по мере необходимости |
| 3.5. | Ремонт просевшей отмостки вручную | | по мере необходимости |
| 3.6. | Ремонт и укрепление входных дверей | | по мере необходимости |
| 3.7. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | по мере необходимости |
| 3.8. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | | по мере необходимости |
| 4. | Проведение тех. Осмотр и мелкого ремонта | 3,43 | |
| 4.1. | Проведение техн.осмотров и устранение незнач-х неисправн-й в системах вентиляции, дымоудаления, электротехн устр-в | | 2 раз в год |
| 4.2. | Аварийное обслуживание | | постоянно |
| 4.3. | Дератизация | | 12 раз в год |
| 4.4. | Дезинсекция | | 6 раз в год |
| 5. | Освещение мест общего пользования | 0,06 | постоянно |
| 6. | Противопожарная безопасность | 0,03 | постоянно |
| 7. | Услуги по управлению | 1,95 | постоянно |
| 8 | Тех. обслуживание лифтов (круглосуточно) | 4,48 | |
| 9 | Обслуживание приборов учета | 1,03 | ежегодно |
| 10 | Проверка внутридомового электроснабжения | 0,32 | ежемесячно |
| 11 | Оплата услуг РКЦ | 0,65 | ежемесячно |
| ИТОГО | | 28,63 | |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 27.04.2020 г.
(Листвянская 17)**

| № п/п | Вид работ | Тариф на 1 м2 | Периодичность выполнения работ |
|------------|--|---------------|--------------------------------|
| 1. | Содержание помещений общего пользования | 9,42 | |
| 1.1. | Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования) | | 3 раз в нед. |
| 2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | 6,62 | |
| 2.1. | Подметание земельного участка в летний период | | 1 раз в двое суток |
| 2.2. | Уборка мусора с газона | | 4 раза в неделю |
| 2.3. | Очистка урн | | 1 раз в сутки |
| 2.4. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | | 1 раз в 3 суток |
| 2.5. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | | 1 раз в сутки |
| 2.6. | Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков | | по мере необходимости |
| 2.7. | Косьба травы на газоне | | 2 раза в год |
| 3. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 5,64 | |
| 3.1. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| 3.2. | Опресовка систем отопления | | 1 раз в год |
| 3.3. | Промывка ситем отопления с барбатированием (без применения СМС) | | 1 раз в год |
| 3.4. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | по мере необходимости |
| 3.5. | Ремонт просевшей отмостки вручную | | по мере необходимости |
| 3.6. | Ремонт и укрепление входных дверей | | по мере необходимости |
| 3.7. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | по мере необходимости |
| 3.8. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | | по мере необходимости |
| 4. | Проведение тех. осмотр и мелкого ремонта | 3,43 | |
| 4.1. | Проведение техн.осмотров и устранение незнач-х неисправн-й в системах вентиляции, дымоудаления, электротехн устр-в | | 2 раз в год |
| 4.2. | Аварийное обслуживание | | постоянно |
| 4.3. | Дератизация | | 12 раз в год |
| 4.4. | Дезинсекция | | 6 раз в год |
| 5. | Освещение мест общего пользования | 0,06 | постоянно |
| 6. | Противопожарная безопасность | 0,03 | постоянно |
| 7. | Услуги по управлению | 1,95 | постоянно |
| 8. | Обслуживание приборов учета | 1,03 | ежегодно |
| 9. | Проверка внутридомового элеткроснабжения | 0,32 | ежемесячно |
| 10. | Оплата услуг РКЦ | 0,65 | ежемесячно |

ИТОГО

29,15

Приложение №5

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Юбилейный, 7А, Мира, 42/1, 4 мк-н, 8,14 на с 27.04.2020 г.

| № п/п | Вид работ | Цена 9 эт. 2019г. (Линево) | Периодичность выполнения работ |
|------------|---|----------------------------|--------------------------------|
| 1. | Содержание помещений общего пользования | 2,31 | |
| 1.1. | Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования) | | 3 раз в нед. |
| 1.2. | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | | 3 раз в нед. |
| 1.3. | Очистка и влажная уборка мусорных камер | | 5 раз в нед. |
| 1.4. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | | 1 раза в месяц |
| 2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего им-ва МКД | 2,63 | |
| 2.1. | Подметание земельного участка в летний период | | 1 раз в двое суток |
| 2.2. | Уборка мусора с газона | | 4 раза в неделю |
| 2.3. | Очистка урн | | 1 раз в сутки |
| 2.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 раз в сутки |
| 2.5. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | | 1 раз в 3 суток |
| 2.6. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | | 1 раз в сутки |
| 2.7. | Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков | | по мере необходимости |
| 2.8. | Косьба травы на газоне | | 2 раза в год |
| 3. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 3,16 | |
| 3.1. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| 3.2. | Опрессовка систем отопления | | 1 раз в год |
| 3.3. | Промывка систем отопления с барбатируванием (без применения СМС) | | 1 раз в год |
| 3.4. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | по мере необходимости |
| 3.5. | Ремонт просевшей отмостки вручную | | по мере необходимости |
| 3.6. | Ремонт и укрепление входных дверей | | по мере необходимости |
| 3.7. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | по мере необходимости |
| 3.8. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | | по мере необходимости |
| 4. | Проведение технических осмотров и мелкого ремонта | 1,26 | |
| 4.1. | Проведение техн. осмотров и устранение незнач-х неисправн-й в системах вентиляции, дымоудаления, электротехн устр-в | | 2 раз в год |
| 4.2. | Аварийное обслуживание | | постоянно |
| 4.3. | Дератизация | | 6 раз в год |
| 4.4. | Дезинсекция | | 2 раз в год |
| 5. | Освещение мест общего пользования | 0,2 | постоянно |
| 6. | Противопожарная безопасность | 0,03 | постоянно |
| 7. | Обслуживание внутридомового газопровода | | |
| 8. | Услуги по управлению | 2,68 | постоянно |
| 9. | Текущий и заявочный ремонт | 2,8 | |
| 10. | Тех.обслуживание лифтов (круглосуточно) | 4,48 | |
| 11. | Обслуживание приборов учета, снятие показаний | 0,36 | |
| 11.1. | общедомовых | | ежемесячно |
| 11.2. | индивидуальных | | 1 раз в 3 мес |
| 12. | Проверка внутридомового элеткроснабжения | 0,32 | 1 раз в 3 года |

| | | | |
|---------------|---------------------|-------|--|
| 13. | Рентабельность (1%) | 0,35 | |
| ИТОГО без ОДН | | 20,58 | |

Приложение №6

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Мира, 6, 51 на с 27.04.2020 г.

| № п/п | Вид работ | Тариф на 1 м2 | Периодичность выполнения работ |
|-----------|--|---------------|--------------------------------|
| 1. | Содержание помещений общего пользования | 1,85 | |
| 1.1. | Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования) | | 3 раз в нед. |
| 2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | 2,79 | |
| 2.1. | Подметание земельного участка в летний период | | 1 раз в двое суток |
| 2.2. | Уборка мусора с газона | | 4 раза в неделю |
| 2.3. | Очистка урн | | 1 раз в сутки |
| 2.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 раз в сутки |
| 2.5. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | | 1 раз в 3 суток |
| 2.6. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | | 1 раз в сутки |
| 2.7. | Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков | | по мере необходимости |
| 2.8. | Косьба травы на газоне | | 2 раза в год |
| 3. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 3,34 | |
| 3.1. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | 1 раз в год |
| 3.2. | Опресовка систем отопления | | 1 раз в год |
| 3.3. | Промывка ситем отопления с барбатированием (без применения СМС) | | 1 раз в год |
| 3.4. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | по мере необходимости |
| 3.5. | Ремонт просевшей отмостки вручную | | по мере необходимости |
| 3.6. | Ремонт и укрепление входных дверей | | по мере необходимости |
| 3.7. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | по мере необходимости |
| 3.8. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | | по мере необходимости |
| 4. | Проведение тех. осмотр и мелкого ремонта | 1,83 | |
| 4.1. | Проведение техн.осмотров и устранение незнач-х неисправн-й в системах вентиляции, дымоудаления, электротехн устр-в | | 2 раз в год |
| 4.2. | Аварийное обслуживание | | постоянно |
| 4.3. | Дератизация | | 12 раз в год |
| 4.4. | Дезинсекция | | 6 раз в год |
| 5. | Освещение мест общего пользования | 0,05 | постоянно |
| 6. | Противопожарная безопасность | 0,02 | постоянно |
| 7. | Услуги по управлению | 1,95 | постоянно |
| 8. | Вывоз ТБО | 1,53 | ежедневно |
| 9. | Обслуживание приборов учета | 0,44 | ежегодно |

| | | | |
|--------------|---|--------------|------------|
| 10. | Проверка внутридомового электроснабжения | 0,12 | ежемесячно |
| 11. | Оплата услуг РКЦ | 0,37 | ежемесячно |
| 12. | Текущий и заявочный ремонт | 3,00 | по плану |
| ИТОГО | | 17,29 | |